

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 220 /TTr-UBND

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 11 năm 2020

## **TỜ TRÌNH**

**Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án  
Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và  
các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo đề nghị của Trường THPT chuyên Lam Sơn tại Tờ trình số 406/TTr-THPTLS ngày 23/11/2020 (kèm theo báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7011/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 và các hồ sơ liên quan).

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn, với các nội dung chính như sau:

### **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN**

#### **1. Sự cần thiết phải đầu tư**

Các hạng mục nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 Trường THPT chuyên Lam Sơn nhận bàn giao từ Trường Đại học Hồng Đức đã bị xuống cấp (theo kết quả kiểm định của Trung tâm kiểm định chất lượng xây dựng Thanh Hóa tại Công văn số 473/TTKĐ-KĐXD ngày 11/11/2020) và không phù hợp với nhiệm vụ đào tạo của Trường THPT chuyên Lam Sơn. Để từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, đáp ứng điều kiện giảng dạy, học tập của nhà trường, phần đầu đưa Trường THPT chuyên Lam Sơn thành trường THPT

chuyên trọng điểm quốc gia thì việc đầu tư cải tạo, nâng cấp các hạng mục trên là cần thiết.

## **2. Sự phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và quy hoạch phát triển ngành**

Việc đầu tư dự án dự án Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn là phù hợp với định hướng Nghị quyết số 29-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XI) về “Đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo, đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa, hiện đại hóa trong điều kiện kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế” và phù hợp với quy mô phát triển của nhà trường giai đoạn 2020 – 2025.

### **3. Các thông tin chung của dự án**

3.1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

3.2. Chủ đầu tư: Trường THPT chuyên Lam Sơn.

3.3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ, từng bước đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

3.4. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện (không bao gồm phòng truyền thống), nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

3.5. Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trường THPT chuyên Lam Sơn, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

3.6. Nhóm dự án: nhóm C.

3.7. Dự kiến tổng mức đầu tư: không quá 8.000 triệu đồng.

3.8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh.

3.9. Dự kiến thời gian thực hiện: 02 năm (2021 - 2022).

## **4. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

- Việc thi công xây dựng công trình sẽ có ảnh hưởng nhất định đến môi trường nhưng chỉ mang tính tạm thời trong thời gian xây dựng; chủ đầu tư đã đề xuất các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện dự án.

- Dự án được thực hiện sẽ đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng toàn diện cho nhà trường, phấn đấu sớm trở thành trường THPT chuyên trọng điểm quốc gia.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ VÀ TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

1. UBND tỉnh nhận được Tờ trình của Trường THPT Chuyên Lam Sơn về việc xin chủ trương đầu tư cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn; UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị liên quan tham mưu chủ trương đầu tư dự án.

2. Trên cơ sở ý kiến tham mưu của Sở Tài chính, UBND tỉnh đã giao Trường THPT chuyên Lam Sơn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo và các ngành, đơn vị liên quan tham mưu, thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án, theo đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 27 Luật Đầu tư công.

3. Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Trường THPT chuyên Lam Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức thẩm định và có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Công văn số 7011/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại Công văn số 6062/STC-QLNS.TTK ngày 16/11/2020; Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 4007/SGDDĐT-KHTC ngày 16/11/2020; Sở Xây dựng tại Công văn số 7230/SXD-HĐXD ngày 19/11/2020). Nội dung báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo đúng quy định tại khoản 4 Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

4. Trên cơ sở kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trường THPT chuyên Lam Sơn đã hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 10 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và có Tờ trình số 406/TTr-THPTLS ngày 23/11/2020 đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

5. Dự án Xây dựng Trường THPT chuyên Lam Sơn có dự kiến tổng mức đầu tư không quá 8.000 triệu đồng, thuộc tiêu chí dự án nhóm C theo quy định tại khoản 4 Điều 10 Luật Đầu tư công, thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư là Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 7 Điều 17 Luật Đầu tư công.

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Tờ trình số 406/TTr-THPTLS ngày 23/11/2020 của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

2. Báo cáo thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Công văn số 7011/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

3. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

4. Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn (kèm theo báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp).

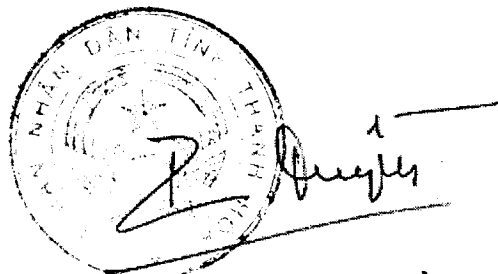
Sau khi Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo thẩm quyền, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh (đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các đại biểu HĐND tỉnh;
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo;
- Trường THPT chuyên Lam Sơn;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Đăng Quyền**

Số: /NQ-HĐND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2020

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện,  
nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ  
của Trường THPT chuyên Lam Sơn**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 14**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày  
06 tháng 4 năm 2020 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;  
Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2019 về quản lý chi phí đầu  
tư xây dựng;*

*Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2020 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp nhà thư  
viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường  
THPT chuyên Lam Sơn; báo cáo thẩm tra số .../BC-HĐND ngày ... tháng ...  
năm 2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh thẩm tra dự  
thảo Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp  
nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của  
Trường THPT chuyên Lam Sơn; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng  
nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn với các nội dung chính như sau:

**1. Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn

**2. Chủ đầu tư:** Trường THPT chuyên Lam Sơn

**3. Mục tiêu đầu tư:** Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ, từng bước đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

**4. Quy mô đầu tư:** Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện (không bao gồm phòng truyền thống), nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

**5. Dự kiến tổng mức đầu tư:** không quá 8.000 triệu đồng.

**6. Nhóm dự án:** nhóm C.

**7. Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh.

**8. Địa điểm đầu tư:** Trong khuôn viên Trường THPT chuyên Lam Sơn, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

**9. Thời gian thực hiện:** 02 năm (2021 - 2022).

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ Nghị quyết này, tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật, đảm bảo hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hóa Khóa XVII, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày.... tháng... năm 2020 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2; Điều 3;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh và các đoàn thể cấp tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo;
- Trường THPT chuyên Lam Sơn;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

Số 2019 Ngày 25/11/2020

UBND TỈNH THANH HÓA  
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 714 /BCTĐ-STP

Thanh Hóa, ngày 25 tháng 11 năm 2020

## BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

**Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn**

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Sở Tư pháp nhận được Công văn số 7070/SKHĐT-VX ngày 24/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc đề nghị thẩm định dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn. Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết, căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

### 1. Về thẩm quyền ban hành văn bản:

Khoản 7, Điều 17 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định:

*“7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”.*

Dự án cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn là dự án nhóm C. Do vậy, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết về việc quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án này là phù hợp và đúng thẩm quyền.

### 2. Về nội dung văn bản:

- Dự thảo Nghị quyết đã quy định được mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, địa điểm đầu tư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, phù hợp với quy định của pháp luật về đầu tư công.

- Về nội dung cụ thể của mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, địa điểm đầu tư, tổng mức đầu tư, nguồn vốn đầu tư, thời gian thực hiện, tiến độ thực hiện dự án, dự kiến kế hoạch bố trí vốn: Các nội dung này đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định tại văn bản số 7011/SKHĐT-TĐ ngày 20/11/2020, do vậy, Sở Tư pháp không có ý kiến tham gia về nội dung này.

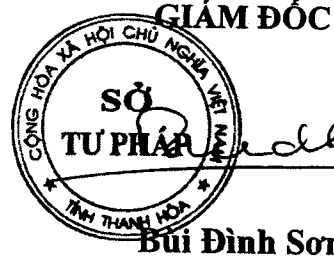
### 3. Về thể thức và kỹ thuật trình bày:

Tại phần căn cứ pháp lý ban hành văn bản: Tại căn cứ cuối cùng dự thảo ghi là “Xét đề nghị của UBND tỉnh...” là chưa chính xác. Đề nghị sửa lại thành “Theo đề nghị của UBND tỉnh...” cho phù hợp với quy định của Nghị định số 40/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Kính chuyển Sở Kế hoạch Đầu tư nghiên cứu, tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, XDVB.





ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: 7011 /SKHĐT-VX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày 20 tháng 11 năm 2020

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và**  
**các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn**

Kính gửi: Trường THPT chuyên Lam Sơn.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Văn bản số 306/CV-THPTLS ngày 12/11/2020 của Trường THPT chuyên Lam Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn. Sau khi nghiên cứu Tờ trình số 288/BC-THPTLS ngày 26/10/2020, kèm theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên, Văn bản số 307/CV-THPTLS ngày 13/11/2020 về việc giải trình nội dung sự cần thiết phải đầu tư dự án; xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn như sau:

**Phần thứ nhất**

**TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

**I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Tờ trình số 288/BC-THPTLS ngày 26/10/2020 của Trường THPT chuyên Lam Sơn về việc thẩm định dự án cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
2. Báo cáo số 286/BC-THPTLS ngày 26/10/2020 của Trường THPT chuyên Lam Sơn báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
3. Văn bản số 473/TTKĐ-KĐXD ngày 11/11/2020 của Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng về kết quả thẩm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
4. Văn bản số 306/CV-THPTLS ngày 12/11/2020 của Trường THPT chuyên Lam Sơn về việc thực hiện nội dung Công văn số 15445/UBND-VX ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. Văn bản số 307/CV-THPTLS ngày 13/11/2020 của Trường THPT chuyên Lam Sơn về việc báo cáo giải trình nội dung sự cần thiết đầu tư xây dựng

công trình cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

## **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH**

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
4. Văn bản số 14563/UBND-VX ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
5. Văn bản số 15445/UBND-VX ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh về việc cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

## **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến tham gia bằng văn bản (các sở đã kiểm tra thực tế tại Trường THPT chuyên Lam Sơn do Sở Tài chính chủ trì).

## **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN**

1. **Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
2. **Loại dự án, nhóm:** Cải tạo, nâng cấp (công trình dân dụng), nhóm C.
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. **Cấp quyết định đầu tư:** Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. **Tên chủ đầu tư:** Trường THPT chuyên Lam Sơn.
6. **Địa điểm đầu tư:** Trong khuôn viên Trường THPT chuyên Lam Sơn.
7. **Quy mô đầu tư:** Cải tạo, sửa chữa các hạng mục gồm: Nhà thư viện (không bao gồm phòng truyền thống), nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1.
8. **Dự kiến tổng mức đầu tư:** Khoảng 8.000 triệu đồng (tám tỷ đồng).
9. **Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Ngân sách tỉnh từ nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo.

**10. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Giáo dục và đào tạo.

**11. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

**12. Thời gian thực hiện:** Năm 2021.

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ**

Trên cơ sở đề nghị của Trường THPT chuyên Lam Sơn, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 6817/SKHĐT-VX ngày 12/11/2020 đề nghị Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Tài chính tham gia thẩm định các nội dung cụ thể trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên; ý kiến tham gia của các sở cụ thể như sau:

**1. Sở Giáo dục và Đào tạo** (Văn bản số 4007/SGDDĐT-KHTC ngày 16/11/2020): Thống nhất sự cần thiết phải đầu tư, quy mô đầu tư, thời gian thực hiện, hiệu quả kinh tế xã hội như Trường THPT chuyên Lam Sơn đề nghị.

**2. Sở Tài chính** (Văn bản số 6062/STC-QLNS.TTK ngày 16/11/2020): Thống nhất sự cần thiết phải đầu tư, quy mô đầu tư, nguồn vốn thực hiện, thời gian thực hiện, hiệu quả kinh tế xã hội như Trường THPT chuyên Lam Sơn đề nghị. Riêng về tổng mức đầu tư, đề nghị tham khảo ý kiến của cơ quan chuyên ngành thẩm định về dự án có cấu phần xây dựng.

**3. Sở Xây dựng** (Văn bản số 7230/SXD-HĐXD ngày 19/11/2020): Thống nhất sự cần thiết phải đầu tư; quy mô đầu tư do chủ đầu tư đề xuất là phù hợp với thực tế; tổng mức đầu tư do chủ đầu tư đề xuất được tính theo hướng dẫn tại Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng, phương pháp lập tổng mức đầu tư xây dựng được thực hiện theo phương pháp xác định từ khối lượng xây dựng tính theo thiết kế và các yêu cầu cần thiết khác của dự án.

## **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

### **1. Sự cần thiết đầu tư**

Các hạng mục nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 Trường THPT chuyên Lam Sơn nhận bàn giao từ Trường Đại học Hồng Đức đã bị xuống cấp hoặc không phù hợp với chức năng nhiệm vụ của Trường THPT chuyên Lam Sơn nên việc cải tạo, nâng cấp là cần thiết. Tại Văn bản số 14563/UBND-VX ngày 16/10/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Trường THPT chuyên Lam Sơn lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ và trình duyệt theo quy định.

### **2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định**

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do Trường THPT chuyên Lam Sơn lập đầy đủ và đảm bảo các nội dung theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và Điều 9 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

### **3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch đầu tư**

Việc cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn là phù hợp với quy mô phát triển nhà trường giai đoạn 2020 - 2025.

### **4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án**

Căn cứ quy định tại Khoản 4, Điều 10, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 và mục IV, phần C, Phụ lục I, ban hành kèm theo Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ thì dự án trên có tổng mức đầu tư dự kiến 8.000 triệu đồng là dự án nhóm C.

### **5. Các nội dung chủ yếu của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư**

#### **5.1. Mục tiêu, quy mô, địa điểm đầu tư**

**a) Mục tiêu đầu tư:** Trường THPT chuyên Lam Sơn xác định mục tiêu đầu tư dự án trên là cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ, từng bước đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của Trường THPT chuyên Lam Sơn. Mục tiêu trên là phù hợp, đã được các ngành thống nhất, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với mục tiêu đầu tư do Sở Giáo dục và Đào tạo đề xuất.

#### **b) Quy mô, nội dung đầu tư:**

Chủ đầu tư đề xuất quy mô cải tạo, nâng cấp các hạng mục gồm nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ là phù hợp với thực tế và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 14563/UBND-VX ngày 16/10/2020.

Nội dung cải tạo, nâng cấp từng hạng mục do chủ đầu tư đề nghị là: Nhà thư viện, gồm: thay thế toàn bộ hệ thống cửa hiện trạng; thay thế thiết bị điện nước bị hư hỏng; cải tạo toàn bộ khu WC; bóc bỏ vữa xi măng chân tường và trát lại; thay thế lớp sơn mới toàn nhà; chống thấm mái; thay thế gạch lát nền tầng 1; lát đá bậc cầu thang; bóc bỏ lớp đá sảnh và tam cấp hiện trạng, lát lại bằng đá granit. Nhà hội trường A7, gồm: vệ sinh toàn bộ ghế ngồi, thay thế một số ghế hư hỏng; bóc bỏ vữa xi măng những chỗ bong tróc, trát hoàn trả và sơn lại; bóc và hoàn trả một số chỗ gạch chân tường bị bong tróc; bóc bỏ lớp đá sảnh và tam cấp hiện trạng, lát lại bằng đá granit; tháo dỡ sàn sân khấu và làm lại mới sàn gỗ công nghiệp; cải tạo toàn bộ nhà WC; bóc bỏ các vị trí gạch nền tầng 2 bị bong tróc và lát lại; thay thế các thiết bị điện và trần đã bị hư hỏng; làm lại hệ thống chống thấm mái, làm mái tôn các vị trí chưa có. Nhà ký túc xá B1, gồm: Bóc toàn bộ lớp trát, trát và sơn lại toàn nhà; bóc và thay thế toàn bộ gạch lát nền; thay thế toàn bộ hệ thống cửa và hoa sắt; làm lại hệ thống chống thấm mái; thay mới thiết bị điện, nước, WC. Công trình phụ trợ, gồm: phá dỡ tường rào cũ; xây mới đoạn tường rào tiếp nối đoạn tường rào đã cải tạo; bóc bỏ lớp vữa trát công cũ, trát và sơn lại toàn bộ. Sở Kế hoạch và Đầu tư xét thấy chủ đầu tư đề xuất như trên là phù hợp với tình hình thực tế. Tuy nhiên, đây là dự án cải tạo, nâng cấp nên có thể phát sinh thêm các nội dung cải tạo của các hạng mục trong quá trình triển

khai thực hiện dự án. Đề nghị chủ đầu tư rà soát lại các nội dung cần cải tạo của từng hạng mục đề đề xuất, đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế và không vượt tổng mức đầu tư dự kiến.

c) *Địa điểm, phạm vi đầu tư:* Trong khuôn viên Trường THPT chuyên Lam Sơn.

### **5.2. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công để thực hiện dự án**

- Về tổng mức đầu tư: Chủ đầu tư xác định tổng mức đầu tư dự án trên là 8.000 triệu đồng. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án được xác định dựa theo phương pháp xác định khối lượng tính theo thiết kế sơ bộ và hệ thống định mức, đơn giá xây dựng, các chế độ, chính sách liên quan, phù hợp với nội dung và quy mô đầu tư và có thể xem xét, chấp nhận được ở bước quyết định chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, trong quá trình lập dự án, chủ đầu tư cần tính toán đầy đủ các nội dung, chi phí theo quy định của pháp luật.

- Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Trường THPT chuyên Lam Sơn đề xuất nguồn vốn thực hiện dự án trên từ nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh. Tại Văn bản số 6062/STC-QLNS.TTK ngày 16/11/2020, Sở Tài chính thống nhất đề nghị thực hiện dự án trên từ nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh, trong đó dự kiến bố trí vốn năm 2021 khoảng 70% tổng mức đầu tư. Như vậy, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án đảm bảo tính khả thi.

### **5.3 Về thời gian, tiến độ triển khai thực hiện dự án**

Trường THPT chuyên Lam Sơn dự kiến thời gian thực hiện dự án trong năm 2021. Tuy nhiên để phù hợp với tiến độ và dự kiến kế hoạch bố trí vốn, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị điều chỉnh lại thời gian thực hiện dự án là 2 năm (2021 - 2022).

## **6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội**

Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Trường THPT chuyên Lam Sơn đã phân tích cụ thể về hiệu quả kinh tế xã hội, bảo vệ môi trường bền vững. Dự án được thực hiện sẽ đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng toàn diện cho nhà trường, phấn đấu sớm trở thành trường THPT chuyên trọng điểm quốc gia.

## **IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

### **1. Kết luận**

Trên cơ sở đánh giá và phân tích các nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trên, với các nội dung chính như sau:

- **Tên dự án:** Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

- **Chủ đầu tư:** Trường THPT chuyên Lam Sơn.
- **Mục tiêu đầu tư:** Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ, từng bước đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
- **Quy mô đầu tư:** Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện (không bao gồm phòng truyền thống), nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
- **Địa điểm đầu tư:** Trong khuôn viên Trường THPT chuyên Lam Sơn.
- **Tổng mức đầu tư:** Không quá 8.000 triệu đồng.
- **Nguồn vốn đầu tư:** Từ nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh.
- **Dự kiến thời gian thực hiện dự án:** Năm 2021-2022.

## 2. Kiến nghị

Đề nghị Trường THPT chuyên Lam Sơn nghiên cứu hoàn chỉnh Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến thẩm định nêu trên và ý kiến tham gia thẩm định của các ngành (có văn bản gửi kèm), hoàn thiện hồ sơ, thủ tục theo quy định tại Điều 10, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ, gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án trên theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, VX.

GIÁM ĐỐC



Lê Minh Nghĩa

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

Số 1918 Ngày 23/11/2020

SỞ GD VÀ ĐT THANH HÓA  
TRƯỜNG THPT  
CHUYÊN LAM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 406 /TTr- THPTLS

Thanh Hóa, ngày 23 tháng 11 năm 2020

### TỜ TRÌNH

Vv quyết định chủ trương đầu tư dự án: **Cải tạo, nâng cấp thư viện nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

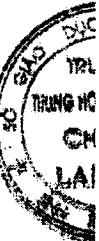
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 12885/UBND-THKH ngày 16/9/2020 về việc giao tham mưu chủ trương đầu tư; thẩm định và hoàn thiện hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư hoặc điều chỉnh chủ trương đầu tư các chương trình, dự án sử dụng vốn đầu tư công do tỉnh quản lý;

Căn cứ Quyết định số 3953/QĐ-UBND ngày 18/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chuyển tài sản công tại cơ sở 2 Trường Đại học Hồng Đức sang Trường THPT chuyên Lam Sơn và Trường THPT Dân tộc nội trú tỉnh Thanh Hóa quản lý, sử dụng;

Căn cứ Công văn 14563/UBND-VX ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1, và các công trình phụ trợ của trường THPT chuyên Lam Sơn; Công văn số 15445/UBND-VX ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh về việc cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn;

Trên cơ sở Văn bản số 473/TTKĐ-KĐXD ngày 11/11/2020 của Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng về kết quả thẩm định đánh giá chất lượng hiện trạng công trình cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn; Tiếp thu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 7011/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Trường THPT chuyên Lam Sơn hoàn chỉnh hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ, bao gồm những nội dung chính như sau:

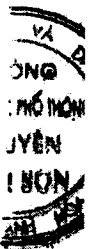


## I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1, và các công trình phụ trợ của trường THPT chuyên Lam Sơn.
2. Quy mô đầu tư: Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện (không bao gồm phòng truyền thống), nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
3. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ, từng bước đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của Trường THPT chuyên Lam Sơn.
2. Dự án nhóm C.
3. Cấp quyết định đầu tư: HĐND tỉnh Thanh Hóa.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Thanh Hóa.
5. Tên chủ đầu tư: Trường THPT chuyên Lam Sơn.
6. Đối tượng hưởng thụ: Trường THPT chuyên Lam Sơn.
7. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường THPT chuyên Lam Sơn, số 307 đường Lê Lai, Phường Đông Sơn, Thành phố Thanh Hóa.
8. Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 8.000.000.000 đồng (Tám tỷ đồng).
9. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn sự nghiệp giáo dục và đào tạo ngân sách tỉnh hàng năm.
10. Thời gia thực hiện: Năm 2021 -2022.
11. Cơ quan thực hiện dự án: Trường THPT chuyên Lam Sơn.

## II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO:

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1, và các công trình phụ trợ của trường THPT chuyên Lam Sơn;
2. Báo cáo thẩm định nội bộ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1, và các công trình phụ trợ của trường THPT chuyên Lam Sơn;
4. Công văn số 14563/UBND-VX ngày 16/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1, và các công trình phụ trợ của trường THPT chuyên Lam Sơn; Công văn số 15445/UBND-VX ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh về việc cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn;
5. Văn bản số 473/TTKĐ-KĐXD ngày 11/11/2020 của Trung tâm Kiểm định chất lượng xây dựng về kết quả thẩm định đánh giá chất lượng hiện trạng





công trình cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn;

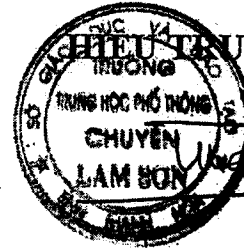
6. Văn bản số 7011/SKHĐT-VX ngày 20/11/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1 và các công trình phụ trợ của Trường THPT chuyên Lam Sơn.

7. Các hồ sơ, tài liệu có liên quan khác gửi kèm theo.

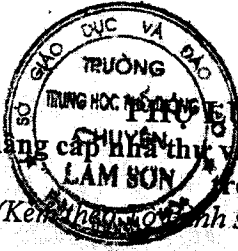
Trường THPT chuyên Lam Sơn kính trình UBND tỉnh, HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (để ph/hợp);
- Sở Tài chính;
- Lưu VT.



**Chu Anh Tuấn**



**PHƯƠNG ANH TỔNG HỢP DỰ TOÁN XÂY DỰNG**  
 Cải tạo, nâng cấp nhà thư viện, nhà hội trường A7, nhà ký túc xá B1, và các công trình phụ trợ của trường THPT chuyên Lam Sơn  
 (Kế hoạch đầu tư số: 406/Tr-THPTLS của ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Trường THPT chuyên Lam Sơn)

ĐVT: đồng

TT	Nội dung chi phí	Tỷ lệ	Giá trị	Thuế	Giá trị
		chi khác	trước thuế	VAT	sau thuế
<b>I</b>	<b>Chi phí xây dựng</b>		<b>6.272.727.273</b>	<b>627.272.727</b>	<b>6.900.000.000</b>
1	Nhà thư viện (Không bao gồm phòng truyền thống)		1.090.909.091	109.090.909	1.200.000.000
2	Nhà hội trường A7		545.454.545	54.545.455	600.000.000
3	Nhà ký túc xá B1		4.454.545.455	445.454.545	4.900.000.000
4	Công trình phụ trợ		181.818.182	18.181.818	200.000.000
<b>II</b>	<b>Chi phí thiết bị</b>	TT	<b>90.909.091</b>	<b>9.090.909</b>	<b>100.000.000</b>
<b>II</b>	<b>Chi phí quản lý dự án</b>	3,2820%	<b>208.854.545</b>	<b>20.885.455</b>	<b>229.740.000</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí tư vấn đầu tư XD</b>		<b>571.650.000</b>	<b>57.165.000</b>	<b>628.815.000</b>
1	Chi phí đo vẽ hiện trạng	TT	36.363.636	3.636.364	40.000.000
2	Chi phí lập báo cáo KTKT	4,291%	269.162.727	26.916.273	296.079.000
3	Chi phí thẩm tra TK BVTC	0,2580%	16.183.636	1.618.364	17.802.000
4	Chi phí thẩm tra dự toán	0,2500%	15.681.818	1.568.182	17.250.000
5	Chi phí lập HSMT. đánh giá HSDT	0,4320%	27.098.182	2.709.818	29.808.000
6	Chi phí lập HSMT & đánh giá HSDT thiết bị	0,367%	333.636	33.364	367.000
7	Chi phí giám sát TCXD	3,2850%	206.059.091	20.605.909	226.665.000
8	Chi phí giám sát lắp đặt TB	0,844%	767.273	76.727	844.000
<b>IV</b>	<b>Chi phí khác</b>		<b>56.010.909</b>	<b>501.818</b>	<b>56.513.000</b>
1	Phí thẩm định BC KTKT	0,019%	1.520.000		1.520.000
2	Chi phí bảo hiểm công trình	0,080%	5.018.182	501.818	5.520.000
3	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán công trình	0,390%	31.200.000		31.200.000
4	Chi phí thẩm định kết quả thầu thi công xây dựng	0,100%	6.272.727		6.272.727
5	Chi phí thẩm định HSMT, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu lắp đặt TB	Mức tối thiểu	2.000.000		2.000.000
6	Chi phí kiểm tra của cơ quan quản lý Nhà nước	TT	10.000.000		10.000.000
<b>V</b>	<b>Dự phòng</b>	TT			<b>84.932.000</b>
	<b>Tổng cộng</b>				<b>8.000.000.000</b>

(Bảng chữ: Tám tỷ đồng)